

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il)

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 14/12/2018 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרובה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד  
רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ עמוד אחד

ג.א.ג.,

הנדון: נכס ברח' עקיבא 6 חולון (מכרז מס' נ-39 11/18) - תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: מאחר שחסרים פרטי זיהוי בנוגע לבעלי הדירה הראשונים לא ניתן היה לבדוק בעיריית חולון קיומם של היתר בניה, חריגות בניה או זכויות בניה.

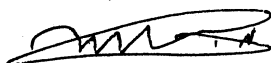
תשובה: מבלי לגרוע מחובתו של המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותו הבלעדית, מבהירה ועדת המכרזים כי בבדיקה שערך השמאי מטעמה בעיריית חולון, לא אותר היתר הבנין של הבנין בו מצוי הנכס. יתכן שיימצאו היתר בניה ו/או התכנית המהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, בתיק הנכס במחלקת הארנונה של העיריה.

אשר לזכויות בניה - סביר כי ניתן לקבל תשובות בנושא זה במחלקת התכנון של העיריה, אך מובהר כי לעורך המכרז אין כל אחריות שהיא, גם בענין התשובות שתינתנה בנושא זה, ככל שתינתנה.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו גם בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי הצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק:- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים  
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים  
גב' דורין שעשוע, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים